MIASTO WIELUŃ - WYBRANY TEREN

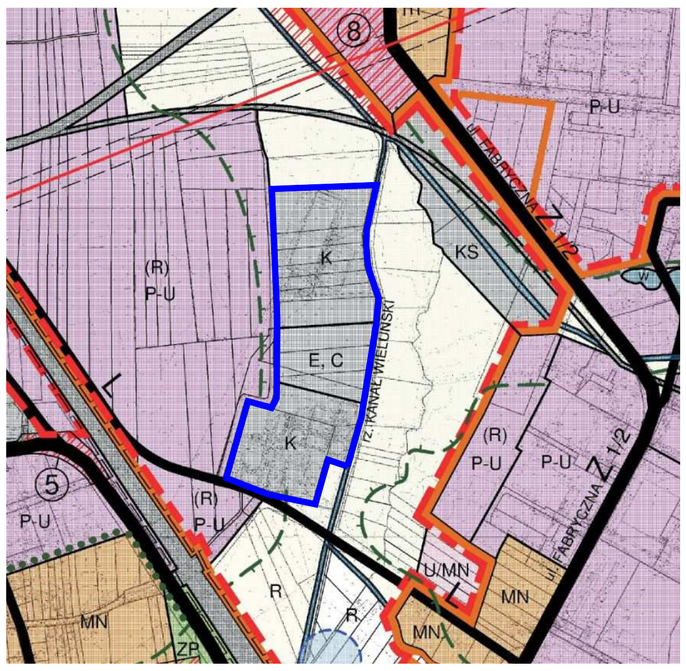
1: 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia .....

0 25 50 [m]

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP MIASTA I GMINY WIELUŃ



granice obszaru objętego planem

Legenda:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZAINICJOWANĄ UCHWAŁĄ NR XIV/155/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 27.10.2015 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XVI/136/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 21.09.2015 R.
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXII/398/13 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 12.09.2013 R.
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- ZASIĘG PLANOWANEJ PODSTREFY WIELUŃ W ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNE
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO -PRZESTRZENNEJ MIASTA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MŚ - ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/RO - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z UPRAWAMI OGRODNICZYMI
- MR - ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA
- RM - ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/MN - ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIALCE
- KU - USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH

TERENY PRODUKCYJNE

- P-U - DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO - USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)
- PG - EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI MIASTA

- KS - OBSŁUGA KOMUNIKACJI
- W - URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
- K - URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- G - URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ
- E - URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- C - URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ

TERENY ZIELENI ORAZ WÓD

ZIELEŃ URZĄDZONA

- ZP - PARKI, SKWERY
- ZC - CMENTARZE
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- LASY I URZĄDZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ
- W - WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R - GRUNTY ROLNE
- DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH ORAZ DO URBANIZACJI

- OBSZARY - JEDNOSTKI PRZESTRZENNE PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI (1)/ WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU Z OKREŚLONYMI WYTYCZNYMI DLA ZAGOSPODAROWANIA (2)
- (R) - REZERWY ROZWOJOWE
- TERENY OBJĘTE MPZP ZATWIERDZONYMI W LATACH 1999 - 2006 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TERENY OBJĘTE MPZP ZATWIERDZONYMI W ROKU 2011 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TEREN OBJĘTY MPZP ZATWIERDZONY W ROKU 2012 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- GP,G(Z) - DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBECNEGO PRZEBIEGU - GP,G(Z) - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO /DOCELOWA KLASYFIKACJA
- Z - ULICE ZBIORCZE
- L - ULICE LOKALNE
- POZOSTAŁE DROGI PEŁNIĄCE WAŻNĄ FUNKCJĘ W OBSŁUDZE STRUKTUR PRZESTRZENNYCH
- TRASA KOLEJOWA
- DWORZEC PKP
- PRZYSTANKI PKP
- DWORZEC AUTOBUSOWY

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" (POKRYWAJĄCA SIĘ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM HISTORYCZNEGO MIASTA WIELUNIA WPISANYM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANYM DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII)
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OBIEKTY I ZESPOŁY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- DRZEWA WSKAZANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKÓW PRZYRODY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NIWELUJĄCA ODDZIAŁY-WANIE UCIĄŻLIWYCH ZESPOŁÓW PRZEMYSŁOWYCH

INNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LN 110 kV - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- LN 110 kV - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFY OCHRONNE OD SIECI UZBROJENIA
- PROJEKTOWANE LĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU W WIELUNIU
- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY I INWESTOWANIA DLA PROJEKTOWANEGO LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU
- ZBIORNIKI RETENCYJNE - OBRYSY ORIENTACYJNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW

- NUMER TERENU
- 1K - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- K - URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- E,C - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI, CIEPŁOWNICTWA
- WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE
- KD - DROGI PUBLICZNE
- KDW - DROGI WEWNĘTRZNE

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZIELEŃ

- STREFA ZIELENI

KOMUNIKACJA

- KD-Z - KLASYFIKACJA DRÓG
- D - DROGA DOJAZDOWA
- Go - DOJAZD GOSPODARCZY

INNE

- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV!!
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 1-97/1 - NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- P-U - TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- ZN - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- WS - WODY ŚRÓDLĄDOWE
- KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks - ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
- kd - ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- LN15kV - ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

INNE

- ISTNIEJĄCE CIEKI I URZĄDZENIA WODNE

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA WIELUŃSKI
Data wykonania kopii: 18. 10. 2016
Imię nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. Starosty Kowalewiec INSPEKTOR w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr ..... RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA ..... 2017 r.	
„ WMW - projekt " s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU W OBSZARZE MIASTA WIELUŃ	
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90	inż. J. GRZELAK
SKALA 1:1000	DATA LIPIEC 2017 R.